

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו – הועדה המקומית לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קרקע סופיה** על ידי **תל אביב – יפו**  
 גוש: 6627 חלקה: 130  
 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0812-003-20737 הגשה מס' 20737

#### החלטות את הקבלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-40% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין חדרי מותר על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למגורים
4. הבלטה של פני מרפסת בגג העליון עד לגובה 11.4 במקום 11 מ' המותרים על פי הכנית
5. הקלה מנסיונה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.2 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צידית
6. חריגת חצר מנומכת במרונה הצדדי במרחק של 1.5 מ' מנגבל המגרש, שרובה 2.25 מ' מ' ועומקה 3.45 מ' מ'
7. הגדלת שטח הכניסה קומת המרתף במטח הממ"ד המתוכנן במרתף
8. חריגת 1% מוקומה ראשונה לקומת קרקע
9. בריכת שחייה בחזית אחורית
10. לעיון בבקשה המקומות לעיך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחילת המסמך או במחבת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>

במידה והגן רואה את עצמו נפגעת מניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומטומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בביון שם מלא וברוך עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דרון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו – הועדה המקומית לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רעון 29 תל אביב-יפו** גוש: 7425 חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0033-001-17615 הגשה מס' 17615

1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של עד 4.5 מ' במקום עד 5 מ' המותר
2. הבלטה נזוטרת לחזית קדמית/אחורית בשטח של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרוחה עד 40% מן המרווח המותר
3. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל-3 הקומות המותרות, סך כל מספר הקומות המבוקש 5 מכל קומת קרקע/קומת עמודים ממוסלת בחלקה
4. ביטול קומת בנייה והפיכתה לקומה מלאה
5. הקלה מנסיונה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.52 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
6. הקלה מתוך מלונטיון בקומה 5 (4 מעל קומת קרקע) לנסיגה של 1.52 מ' בחזית הקדמית במקום 2 מ'
7. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של עד 3.5 מ' במקום עד 5 מ' המותרים
8. הקלה מתכנית ח' לחישוב דרישת חניה לפי תקן 2016
9. הצמדת פרגולה לקו בניין בחזית עורפית ללא נסיגה
10. פרגולות בגג מבטון
11. תכנון יחידות דיוור ששטחן הממוצע על קומת חדרי היציאה לגן קטרן 50 מ"מ (כ-48 מ"ר)
12. חובת יזכיות בניה בין הקומות כולל גג
13. בדירות שברח לא ניתן לתכנן מסתורי בכניסה (דרומית) – מתן פתרון לכניסה במסגרת מרפסת שירות בעורף
14. הבטחה דקורטיבית של הפרגולה בגג מעבר לנסיגה כבוון חזית הרחוב ומעל מסתור הכניסה בעורף
15. תוספת תנת מכלית ומכניסה ישירה לדירה במפלס הגג

לעיון בבקשה המקומות לעיך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחילת המסמך או בכחבת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/pages/homepage.aspx>

במידה והגן רואה את עצמו נפגעת מניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומטומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בביון שם מלא וברוך עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דרון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית  
 ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0220277 תא/מק/4008 – הרב קוק 9 א' – שינוי קווי בניין בשמורת הועדה המקומית, מונה תדמיס הוראות – 38 תשרי: 21

**אמלה השוחם תהלים** בשינוי התכנית: גוש: 6914 מוסדר חלקה 45 בשלמותה  
**מוקדם/מחובת:** רחוב הרב אבוב – 19 א' תל אביב – יפו

**מטרת התכנית:** הקמת בניין מגורים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים צמודים מופלשת (קומת קרקע) הכוללת דירת מגורים בעורף המבנה, כולל בניה בקו אפס לכיוון מערב.

#### עיקרי התכנית:

1. שינויים בקווי הבניין לפי סעיף 62-א' (4) לחוק התכנון והבניה. 1.א. ממערב – יאפסי' עם שטח נובל. 1.ב. ממזרח – 2.5 מ' ברוב המבנה. 2 מ' באיזור הגרעין וממזייים לכל גובה המבנה וכן במבנה לחניה במקומות הקרקע
1. ג. מצפון – 4.5 מ' א. 1. שינוי קווי הבניין במבנה על הגג. 2. שינויים בבניין וביעיצוב שינוי בחוראות הבינוי ובתכנית בקומת החדרים על הגג. 2. שינוי חוראות הבינוי לעניין קומת עמודים מופלשת (קומת קרקע) והתרת הקמת דירת מגורים בעורף המבנה. 2. שינוי בחוראות הבינוי ובתכנית בקומות המרתף.
3. הגדלת הצפיפות לפי סעיף 62 – א' (8) לחוק התכנון והבניה: 3.א. מנע 4 יחידים לפע 7 יחידים במגשר
4. כל עניין שניתן לבקשו בחלקה לפי סעיף 62 – א' (9) לחוק התכנון והבניה: 4.א. התרת תוספת שטח של 6% לשיפור חדר. 4.ב. התרת הבלטה נזוטרת על קומת הקרקע וקומת חדר היציאה לגג. 4.ד. התרת הקמת דירות ללא מרפסות שירות ומסתורי בכניסה. 4.ה. התרת כניסה נפרדת למרתף. 4.ו. התרת העמקת חצרות אנגליות עד עומק קומת המרתף והרחבתו עד לקו המגרש. 4.ז. התרת הצמדת שני חדרים יציאה לגג. 4.ח. לוחות מהדירות בקומה מתחתם. 4.י. התרת הצמדת שני חדרים ממוסל חדר היציאה לגג.
5. זכות מעבר לפי סעיף 62 – א' (19) לחוק התכנון והבניה: 5.א. במפלס קומת הקרקע תינתן זיקת המאה למעבר ביטח המגרש כמצויין בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בליקוט פרסומים מספר 7125 עמוד 368 בתאריך 15/10/2015. התכנית נמצאת לביון במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב – יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-13:00, כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או כחבת אינטרנט: [mavat.moln.gov.il](http://mavat.moln.gov.il)

**ע"ד מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**בבדר רב, דרון ספיר,**